

Standards domu a bytové jednotky

1) Standards domu a společných prostor

část domu	popis standardního provedení a vybavení
Konstrukce a povrchové úpravy	
Základy	Železobetonová monolitická základová deska
Svislé nosné stěny	Suterénní stěny - železobetonové do ztraceného bednění tl. 250 mm. Obvodové a vnitřní nosné zdivo z keramických bloků HELUZ P15 -24. Mezibytové a schodišťové stěny ze zvukověizolačních keramických bloků HELUZ AKU 25.
Stropní konstrukce	Stropní předepjaté panely Goldbeck
Schodiště	Prefabrikované dvouramené schodiště ze systému Goldbeck
Krov	Klasický dřevěný krov s vrcholovou vaznicí.
Střecha	Šikmá 35° - betonová střešní tašková krytina Plochá 5° - plechová falcovaná krytina, dvojité stojaté drážka Pochozí terasy - betonová dlažba na podložkách Střešní zahrady - vegetační substrát určený pro osázení rostlinami pro extenzivní zelené střechy
Fasáda	Kontaktní zateplovací systém z EPS tl. 100 a 140mm se stěrkovou probarvenou silikonovou omítkou.
Podlahy	Společné prostory (chodby, schodiště) - dlažba keramická slinutá + sokl Sklepní kóje - keramická dlažba slinutá + sokl Garáže - dlažba keramická slinutá alternativně betová podlaha se vsypem
Vnitřní povrchy zdí, stropů	Obytná podlaží (1.NP až 4.NP) - omítky štukové vápenné Suterén (1.PP - garáže + sklepy) - pohledový beton bez povrchových úprav
Příčky	Sádrokartonové RIGIPS Sklepní kóje z OSB desek
Podhledy	Sádrokartonové v podkrovní zavěšené pod krokvy.
Stavební prvky a vybavení	
Okna, balkónové dveře	Plastová 5-tikomorová - bílá barva interier, exterieur imitace dřeva. Zasklení izolačním dvosklem Uw=1,2 W/m²K se zvýšenou vzduchovou nepřízvučností. Parapety vnitřní bílé postformingové nebo plastové. Okenní klička bílá.
Vstupní dveře do domu	Plastová pěti komorová - bílá barva interier, exterieur imitace dřeva. Kování koule - klika, štítkové s překrytím, bezpečnostní třída 3., tuzemská výroba. Vložka standard + klíč pro každou jednotku.
Garážová vrata	Sekční na dálkové ovládání
Střešní okna	Střešní okno Velux kyvné
Klempířské konstrukce	Poplastovaný pozinkovaný plech
Zámečnické konstrukce	Balkony - ocelová zavěšená konstrukce s pochozím podlahovým roštem z tropického dřeva Lávka, schody (pro přístup na střešní zahradu) - ocelová kce, pochozí část z ocelových pororoštů. Zábradlí - ocelová kce s kovovou tyčovou nebo plošnou výplní (tahokov, perforovaný plech).
Zdravotechnika	Vnitřní rozvody vody a kanalizace plastové Každá jednotka má vlastní vodoměr. Hlavní uzávěr vody umístěn v technické místnosti v suterénu objektu
Vytápění	Každá jednotka má vlastní plynový kondenzační kotel pro vytápění a ohřev TUV. Plynoměry umístěny v nice ve schodišťovém prostoru.
Elektro silnoproud	Všechny jednotky hlavní jistič třířákový 25 A, elektroměr pro každou jednotku v suterénu objektu, vedení měděné. Svítidla ve společných prostorech (chodby, schodiště) - žárovková přisazená, tuzemský standard Svítidla v garážích, sklepních kójích - žárovková přisazená, tuzemský standard
Elektro slaboproud	Osvětlená zvonková tabula, elektrický vrátný s napojením na domovní telefon Společný rozvod pro STA a SAT, telefonní linka, internet
Ostatní vybavení	Poštovní schránky , přístupné z venku. Čistící zóna umístěná v zádveři. Kolárna a kočárkárna, místnost pro odpadky jsou umístěny v suterénu (1.PP) objektu.

2) Standardy bytové jednotky

část bytové jednotky	popis standardního provedení a vybavení	cena bez DPH *
Podlahy vnitřní		
Předsíň, Hala, Šatna,	Keramická dlažba glazovaná + sokl - standardní tuzemská řada, základní formát, nasákavost < 3%, otěruvzodornost min PEI 3 - <i>např. RAKO - série GALILEO, ANTIK, SAVANA , www.rako.cz</i>	300 Kč / m2
Koupelna, WC	Keramická dlažba glazovaná - standardní tuzemská řada, základní formát, nasákavost < 3%, otěruvzodornost min PEI 3 - <i>např. RAKO - série REMIX, ELECTRA, www.rako.cz</i>	300 Kč / m2
Obývací pokoj	Laminátová plovoucí podlaha - zátěžová kategorie 23 , tloušťka 7 mm	290 Kč / m2
	Soklová MDF lišta v barvě podlahy - <i>např. MEISTER - typ LC50 (15 druhů povrchu na výběr), www.meister-podlahy.cz</i>	55 Kč / m
Kuchyňský kout	Laminátová plovoucí podlaha - zátěžová kategorie 23 , tloušťka 7 mm	290 Kč / m2
	Soklová MDF lišta v barvě podlahy - <i>např. MEISTER - typ LC50 (15 druhů povrchu na výběr), www.meister-podlahy.cz</i>	55 Kč / m
Ložnice, Pracovna	Koberec tuzemský	120 Kč / m2
	Soklová kobercová lišta , www.bolta.cz	25 Kč / m
Sklady (pouze byty A401, A402, A403)	Bez nášlapné vrstvy (beton)	
Přechodové lišty	Podlahy v celém bytě jsou řešeny bezprahově pomocí přechodových lišt	230 Kč / ks
Podlahy venkovní		
Zimní zahrada	Keramická dlažba slinutá glazovaná / neglazovaná mrazuvzdorná + sokl - standardní tuzemská řada, základní formát, nasákavost < 0,5%, otěruvzodornost min PEI 3 - <i>např. RAKO - série GALILEO, ANTIK, SAVANA, TAURUS 61SB Tunis</i>	300 Kč / m2
Balkony	Podlahový rošt z tropického dřeva - massaranduba tl. 25mm	***
Terasy	Betonová dlažba na podložkách - rozměry 50x50x5 cm	***
Střešní zahrady (pouze byty A201, A202, A203)	Vegetační substrát	***
	- určeno pro ozázení rostlinami pro extenzivní zelené střechy, vlastní výsadba není součástí dodávky - <i>příklady rostlin vhodných pro extenzivní zelené střechy najdete na www.optigreen.cz/SystemSolutions/Nature-Roof.html</i>	
Povrchy stěn		
V celém bytě	Omítky štukové vápenné v případě zdi z keramických bloků nebo sádrokartonové příčky Malby bílé PRIMALEX PLUS	
Koupelny	Keramické obklady do výšky obložkové zárubně 205 cm + obklad vany - standardní tuzemská řada, základní formát (bez listel, mozaik), nasákavost < 3%, otěruvzodornost min PEI 3 - plastové profily na rozích, kouty řešeny spojem na tupo a silikonem v příslušné barvě - <i>např. RAKO - série REMIX, ELECTRA, www.rako.cz</i>	210 Kč / m2
WC	Keramické obklady do výšky 120 cm - standardní tuzemská řada, základní formát (bez listel, mozaik), nasákavost < 3%, otěruvzodornost min PEI 3 - plastové profily na rozích, kouty řešeny spojem na tupo a silikonem v příslušné barvě - <i>např. RAKO - série REMIX, ELECTRA, www.rako.cz</i>	210 Kč / m2
Povrchy stropů		
V celém bytě	Omítky štukové vápenné Malby bílé PRIMALEX PLUS	
Vstupní dveře do bytu		
Křídlo	Plné, Hladké, protipožární a akustické požadavky dle PD, povrch CPL, rozměr 90x197cm, kukátko - <i>např. SAPELI - model FEST 10, povrch CPL</i>	***
Zárubeň	Ocelová hranatá zárubeň s těsněním	***
Kování a vložka	Kování koule - klika, štítkové s překrytím, bezpečnostní třída 3., tuzemská výroba	***
	Vložka standard + 3 klíče	215 Kč / komplet
Práh	Dřevěný práh z tvrdého dřeva	***
Vnitřní dveře		
Křídlo	Plné, hladké, povrch fólie, rozměr 70, 80 x 197cm - <i>např. SAPELI - model STANDART 10, povrch folie (11 barevných dekorů na výběr), hrana S2, zámek BB</i>	1400 Kč / ks
Zárubeň	Obložková, materiál dle dveří, panty standard - <i>např. SAPELI - obložková zárubeň NORMAL, ostrohrané ostění, panty 80/10, www.sapeli.cz</i>	2200 Kč / ks
Kování	Klika - Klika, rozetové BB - dózický klíč, matná nerez, tuzemská výroba - <i>např. TWIN - model LEKO LOFT H 1893R nebo LEKO VISION H 1892R (matná nerez), www.twinleko.cz</i>	320 Kč / ks
Zdravotechnika - zařizovací předměty		
WC	Kombinační klozet keramický, hluboké splachování, tuzemská řada - <i>např. JIKA - WC kombi ze série LYRA PLUS, www.jika.cz</i>	3290 Kč / ks
	Sedátko záchodové bílé	250 Kč / ks
Umývatko (pouze byty A201, A301, A401)	Umývatko keramické 40x31cm + plast. sifon - <i>např. JIKA - umývatko 40x31 cm ze série LYRA PLUS, www.jika.cz</i>	900 Kč / komplet
	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí, chrom, tuzemský výrobce - <i>např. RAF - série POLAR, model PL21 www.raf.cz</i>	1100 Kč / ks
Umyvadlo	Umyvadlo keramické š. 55 cm s otvorem pro baterii + plast. sifon	1000 Kč / komplet
	Keramický kryt na sifon - <i>např. JIKA - umyvadlo šíře 55 cm + keram. kryt na sifon ze série LYRA PLUS www.jika.cz</i>	885 Kč / ks
	Baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí, chrom, tuzemský výrobce - <i>např. RAF - série POLAR, model PL21, www.raf.cz</i>	1100 Kč / ks
Vana	Vana smaltovaná pro obezdění včetně podpěr, rozměr 170x70cm, automatická vanová výpusť + sifon - <i>např. JIKA - ocelová vana RIGA 170x70cm, www.jika.cz</i>	4170 Kč / komplet
	Vanová baterie nástěnná páková chrom + sprchový set, tuzemský výrobce - <i>např. RAF - série POLAR, model RAF PL55 B</i>	1400 Kč / ks

Sprchový kout (pouze byty A202, A302, A402)	Sprchová vanička akrylátová 90x90cm + sifon standard chrom - např. RAVAK sprchová vanička Ronda-90 LA white + sifon RAVAK Standard 90 Chrom Sprchový kout, kruhový posuvný šestidílný, výplň průhledný plast - např. RAVAK sprchový kout SKKP6-90 bílá+pearl, www.ravak.cz Sprchová baterie nástěnná páková chrom + sprchový set, tuzemský výrobce - např. RAF sprchová baterie PL80B + RAF sprchový komplet SK501, www.raf.cz	3540 Kč / komplet 6620 Kč / ks 1520 Kč / ks
Ostatní	- Bude zřízen přívod studené vody a odpad pro automackou pračku umístěnou v koupelně - Byty s terasou A201, A202, A203 budou mít venkovní nástěnný ventil s vývodem na hadici	
Vytápění		
Zdroj tepla	Plynový kondenzační kotel Immergas VICTRIX 3 - 26 Kw určen pro vytápění a průtokový ohřev TUV - umístěn v koupelně, ovládání prostorovým termostatem s týdenním programem, www.vipsgas.cz	
Otopná tělesa	Desková otopná tělesa KORADO - Radik VKM, barva bílá včetně termoregulačních hlavíc Koupelnové trubkové otopné těleso KORALUX LINEAR COMFORT – M, www.korado.cz	
Rozvody	Plastové v podlaze	
Měření	Každý byt má samostatný plynoměr umístěn v nice na společné chodbě před vstupem do bytu	
Elektro silnoproud		
Vypínače a zásuvky	Vypínače a zásuvky ABB Swing bílé - počet a rozmístění dle PD, www117.abb.com	
Jističe	Umístěny v bytovém rozvaděči poblíž vstupních dveří do bytu	
Interiérová svítidla	Připraveny pouze stropní vývody dle PD, interiérová svítidla nejsou předmětem dodávky - pro stropní svítidla doporučujeme svítidla českého výrobce Lucis www.lucis.eu	
Exteriérová svítidla	Pouze na balkonech - přisazené na zdi, provedení a krytí dle PD	***
Rozvody	Vodiče vícežilové měděné	
Elektro slaboproud		
Obývací pokoj	Přívod pevné telefonní linky a společné televizní antény STA (televize, satelit, rádio) do obývacího pokoje. Dále bude připraveno trubkování pro rozvod do dalších obytných místností.	
Chodba	Domácí telefon s elektrickým vrátným umístěn u vstupních dveří do bytu.	
Vzduchotechnika		
Koupelny, WC	Pokud nelze odvětrat přímo (otevíratelným oknem) bude instalován odsávacího ventilátor, ovládání samostatným spínačem s regulovatelným doběhem.	
Kuchyně	Připraven otvor pro napojení digestoře pod stropem (vlastní digestoř není součástí dodávky)	
Obývací pokoje	U bytů A201, A202, A301, A303, A401, A403 s obývacím pokojem orientovaným na severbude zajištěn přirozený přívod čerstvého vzduchu pomocí potrubí z jižní fasády domu. Potrubí bude zavěšeno pod stropem a opláštěno sádkartonem.	
Ostatní		
Skládací schody (pouze byty A401, A403)	Skládací dřevěné schody pro přístup do podkrovních skladů, rozměry stropního otvoru 600 x 1100 mm - např. TRIANT Demont Therm	2900 Kč / ks
Skládací schody (pouze byt A402)	Skládací dřevěné schody pro přístup do podkrovních skladů, rozměry stropního otvoru 600 x 850 mm - např. TRIANT Mini Therm	3350 Kč / ks

Součástí standardního vybavení není:

- dodávka kuchyňské linky, digestoře, dřezové baterie
- dodávka spotřebičů kuchyňské linky
- obklad za kuchyňskou linkou
- dodávka vestavěných skříní, polic
- dodávka garnýží, vniřních a vekovních žaluzií
- dodávka interiérových svítidel (budou připraveny pouze stropní vývody).
- zřízení telefonní stanice a dodání telefonního přístroje
- poplatek za zřízení nového odběrného místa elektřiny pro ČEZ

Důležité poznámky:

- * Maloobchodní cena výrobku / materiálu bez DPH z aktuálního ceníku výrobce, který je součástí sortimentu našich stálých dodavatelů.
V této ceně máme již zahrnuty vlastní náklady na přípravu zakázky, dopravu, případné reklamace ve výši 10 %.
- ** Jako " např. " uvádíme příklad doporučeného materiálu / výrobku ze sortimentu našeho stálého dodavatele splňující uvedený standard a cenu.
- *** Tyto položky nelze měnit nebo vypustit, protože by se jednalo o narušení architektonicko - konstrukčního řešení celé stavby.