

STANDARDY DOMU A BYTOVÉ JEDNOTKY

1. Standardy domu a společných prostor

část domu	popis standardního provedení a vybavení
<u>Konstrukce a povrchové úpravy:</u>	
Základy	- železobetonová monolitická základová deska
Svislé nosné stěny	- suterénní stěny - železobetonové do ztraceného bednění tl. 250 mm - obvodové a vnitřní nosné zdivo z keramických bloků HELUZ P15 -24 - mezibytové a schodišťové stěny ze zvukověizolačních keramických bloků HELUZ AKU 25
Stropní konstrukce	- stropní předepjaté panely Goldbeck
Schodiště	- prefabrikované dvouramenné schodiště ze systému Goldbeck
Krov	- klasický dřevěný krov s vrcholovou vaznicí
Střecha	- šikmá 35° - betonová střešní tašková krytina - plochá 5° - plechová falcovaná krytina, dvojitá stojatá drážka - pochozí terasy - betonová dlažba na podložkách - střešní zahrady - vegetační substrát určený pro osázení rostlinami pro extenzivní zelené střechy
Fasáda	- kontaktní zateplovací systém z EPS se stěrkovou probarvenou silikonovou omítkou
Podlahy	- společné prostory (chodby, schodiště) - dlažba keramická slinutá + sokl - sklepní kóje - betonová dlažba - garáže - dlažba zámková betonová
Vnitřní povrchy zdí, stropů	- obytná podlaží (1.NP až 4.NP) - omítky štukové vápenné - suterén (1.PP - garáže + sklepy) - pohledový beton bez povrchových úprav
Příčky	- sádkartonové RIGIPS - sklepní kóje z OSB desek
Podhledy	- sádkartonové v podkrovní zavěšené pod krokve
<u>Stavební prvky a vybavení:</u>	
Okna, balkónové dveře	- plastová 5-tikomorová - bílá barva interiér, exteriér imitace dřeva - zasklení izolačním dvojsklem $U_w=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ se zvýšenou vzduchovou neprůzvučností - parapety vnitřní bílé postformingové nebo plastové, okenní klička bílá
Vstupní dveře do domu	- plastové 5-tikomorové - bílá barva interiér, exteriér imitace dřeva - kování koule - klika, štítkové s překrytím, bezpečnostní třída 3., tuzemská výroba - vložka standard + klíč pro každou jednotku
Střešní okna	- střešní okno Velux kyvné
Klempířské konstrukce	- poplastovaný pozinkovaný plech
Zámečnické konstrukce	- balkony - ocelová zavěšená konstrukce s pochozím podlahovým roštem z tropického dřeva - lávka, schody (pro přístup na střešní zahradu) - ocelová konstrukce, pochozí část z ocelových pororoštů - zábradlí - ocelová konstrukce s kovovou tyčovou nebo plošnou výplní (tahokov, perforovaný plech)
Zdravotechnika	- vnitřní rozvody vody a kanalizace plastové - každá jednotka má vlastní vodoměr, hlavní uzávěr vody umístěn v technické místnosti v suterénu objektu
Vytápění	- každá jednotka má vlastní plynový kondenzační kotel pro vytápění a ohřev TUV - plynoměry umístěny v nice ve schodišťovém prostoru

Elektro silnoproud	<ul style="list-style-type: none"> - všechny jednotky hlavní jistič třífázový 25 A, elektroměr pro každou jednotku v suterénu objektu, vedení měděné - svítidla ve společných prostorách (chodby, schodiště) - žárovková přisazená, tuzemský standard - svítidla v garážích, sklepních kójiích - zářivková přisazená, tuzemský standard
Elektro slaboproud	<ul style="list-style-type: none"> - osvětlená zvonková tabla, elektrický vrátný s napojením na domovní telefon - společný rozvod pro STA a SAT, telefonní linka, internet
Ostatní vybavení	<ul style="list-style-type: none"> - poštovní schránky, přístupné zvenku, čistící zóna umístěná v zádveři - kočárkárna, technická komora

2. Standardy bytové jednotky

část bytové jednotky	popis standardního provedení a vybavení	cena bez DPH *
<u>Podlahy vnitřní:</u>		
Předsíň, Hala, Šatna,	<ul style="list-style-type: none"> - keramická dlažba glazovaná + sokl standardní tuzemská řada, základní formát, nasákavost < 3%, otěruvzdornost min PEI 3 (např. RAKO - série PIETRA DI MARE, PATINA, GARDA, www.rako.cz) 	300 Kč/m ²
Koupelna, WC	<ul style="list-style-type: none"> - keramická dlažba glazovaná standardní tuzemská řada, základní formát, nasákavost < 3%, otěruvzdornost min PEI 3 (např. RAKO - série REMIX, PATINA, www.rako.cz) 	315 Kč/m ²
Obývací pokoj	<ul style="list-style-type: none"> - laminátová plovoucí podlaha - zátěžová kategorie 23 , tloušťka 7 mm - soklová MDF lišta v barvě podlahy (např. MEISTER - typ LC55 (15 druhů povrchu na výběr), www.meister-podlahy.cz) 	300 Kč/m ² 55 Kč/m
Kuchyňský kout	<ul style="list-style-type: none"> - laminátová plovoucí podlaha - zátěžová kategorie 23 , tloušťka 7 mm - soklová MDF lišta v barvě podlahy (např. MEISTER - typ LC55 (15 druhů povrchu na výběr), www.meister-podlahy.cz) 	300 Kč/m ² 55 Kč/m
Ložnice, Pracovna	<ul style="list-style-type: none"> - koberec tuzemský - soklová kobercová lišta , www.boita.cz 	150 Kč/m ² 25 Kč/m
Sklady (pouze byty B401, B402, B403)	<ul style="list-style-type: none"> - bez nášlapné vrstvy (beton) 	
Přechodové lišty	<ul style="list-style-type: none"> - podlahy v celém bytě jsou řešeny bezprahově pomocí přechodových lišt 	230 Kč/ks
<u>Podlahy venkovní:</u>		
Zimní zahrada	<ul style="list-style-type: none"> - keramická dlažba slinutá glazovaná / neglazovaná mrazuvzdorná + sokl standardní tuzemská řada, základní formát, nasákavost < 0,5%, otěruvzdornost min PEI 3 (např. RAKO - série PIETRA DIMARE, PATINA, GARDA, www.rako.cz) 	300 Kč/m ²
Balkony	<ul style="list-style-type: none"> - podlahový rošt z tropického dřeva (massaranduba tl. 25 mm) 	***
Terasy	<ul style="list-style-type: none"> - betonová dlažba na podložkách - rozměry 50 x 50 x 5 cm 	***
Střešní zahrady (pouze byty B201, B202, B203)	<ul style="list-style-type: none"> - vegetační substrát - určeno pro osázení rostlinami pro extenzivní zelené střechy, vlastní výsadba není součástí dodávky (příklady rostlin vhodných pro extenzivní zelené střechy najdete na www.optigreen.cz/SystemSolutions/Nature-Roof.html) 	***
<u>Povrchy stěn:</u>		
V celém bytě	<ul style="list-style-type: none"> - omítky štukové vápenné v případě zdí z keramických bloků nebo sádkartonové příčky - malby bílé PRIMALEX PLUS 	
Koupelny	<ul style="list-style-type: none"> - keramické obklady do výšky obložkové zárubně 205 cm + obklad vany - standardní tuzemská řada, základní formát (bez listel, mozaik), nasákavost < 3%, otěruvzdornost min PEI 3 - plastové profily na rozích, kouty řešeny spojem na tupo a silikonem v příslušné barvě (např. RAKO - série REMIX, PATINA, www.rako.cz) 	210 Kč/m ²

WC	- keramické obklady do výšky 120 cm standardní tuzemská řada, základní formát (bez listel, mozaik), nasákavost < 3%, otěruvzdornost min PEI 3 - plastové profily na rozích, kouty řešeny spojem na tupo a silikonem v příslušné barvě (např. RAKO - série REMIX, PATINA, www.rako.cz)	210 Kč/m ²
----	---	-----------------------

Povrchy stropů:

V celém bytě	- omítky štukové vápenné - malby bílé PRIMALEX PLUS
--------------	--

Vstupní dveře do bytu:

Křídlo	- plné, hladké, protipožární a akustické požadavky dle PD, povrch CPL, rozměr 90 x 197 cm, kukátko (např. SAPELI – model ELEGANT 10, povrch CPL)	***
Zárubeň	- ocelová hranatá zárubeň s těsněním	
Kování a vložka	- kování koule – klika, štítkové s překrytím, bezpečnostní třída 3, tuzemská výroba - vložka standard + 3 klíče	*** 215 Kč/komplet
Práh	- dřevěný práh z tvrdého dřeva	***

Vnitřní dveře:

Křídlo	- plné, hladké, povrch fólie, rozměr 70, 80 x 197 cm (např. SAPELI – model ELEGANT PRAKTIK 10, povrch fólie (11 barevných dekorů na výběr), hrana S2, zámek BB)	1 500 Kč/ks
Zárubeň	- obložková, materiál dle dveří, panty standard (např. SAPELI – obložková zárubeň NORMAL PRAKTIK, ostrohranné ostění, panty 80/10, www.sapeli.cz)	2 200 Kč/ks
Kování	- klika–klika, rozetové BB – dózický klíč, matná nerez, tuzemská výroba (např. TWIN – model LEKO LOFT H 1893R nebo LEKO VISION H 1892R (matná nerez), www.twinleko.cz)	320 Kč/ks

Zdravotechnika - zařizovací předměty:

WC	- kombinační klozet keramický, hluboké splachování, tuzemská řada (např. JIKA - WC kombi ze série MIO, www.jika.cz) - sedátko záchodové bílé	3 500 Kč/ks 250 Kč/ks
Umývátko (pouze byty B201, B301, B401)	- umývátko keramické 40 x 31 cm + plast. sifon (např. JIKA - umývátko 40 x 31 cm ze série LYRA, www.jika.cz) - baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí, chrom, tuzemský výrobce (např. RAF - série POLAR, model PL21, www.raf.cz)	900 Kč/komplet 1 100 Kč/ks
Umyvadlo	- umyvadlo keramické š. 55 cm s otvorem pro baterii + plast. sifon - keramický kryt na sifon (např. JIKA – umyvadlo šíře 55 cm + keram. kryt na sifon ze série LYRA, www.jika.cz) - baterie umyvadlová stojánková páková s výpustí, chrom, tuzemský výrobce (např. RAF – série POLAR, model PL21, www.raf.cz)	1 000 Kč/komplet 885 Kč/ks 1 100 Kč/ks
Vana	- vana smaltovaná pro obezdění včetně podpěr, rozměr 170 x 70 cm, automatická vanová výpust' + sifon (např. JIKA - ocelová vana RIGA 170 x 70 cm, www.jika.cz) - vanová baterie nástěnná páková chrom + sprchový set, tuzemský výrobce (např. RAF - série POLAR, model RAF PL55 B)	4 170 Kč/komplet 1 400 Kč/ks
Sprchový kout (pouze byty B202, B302, B402)	- sprchová vanička akrylátová 90x90cm + sifon standard chrom (např. RAVAK sprchová vanička KASKADA RONDA + sifon RAVAK Standard 90 Chrom) - sprchový kout, kruhový posuvný šestidílný, výplň průhledný plast (např. RAVAK sprchový kout SKKP6-90 bílá+pearl, www.ravak.cz) - sprchová baterie nástěnná páková chrom + sprchový set, tuzemský výrobce (např. RAF sprchová baterie PL80B + RAF sprchový komplet SK501, www.raf.cz)	3 540 Kč/komplet 6 620 Kč/ks 1 520 Kč/ks
Ostatní	- bude zřízen přívod studené vody a odpad pro automatickou pračku umístěnou v koupelně - byty s terasou B201, B202, B203 budou mít venkovní nástěnný ventil s vývodem na hadici	

Vytápění:

- Zdroj tepla - plynový kondenzační kotel 3 - 26 KW určen pro vytápění a průtokový ohřev TUV (umístěn v koupelně, ovládání prostorovým termostatem s týdenním programem, www.vipsgas.cz)
- Otopná tělesa - desková otopná tělesa KORADO - Radik VK, barva bílá včetně termoregulačních hlavíc koupelnové trubkové otopné těleso KORALUX LINEAR MAX, www.korado.cz
- Rozvody - plastové v podlaze
- Měření - každý byt má samostatný plynoměr umístěný v nice na společné chodbě před vstupem do bytu

Elektro silnoproud:

- Vypínače a zásuvky - vypínače a zásuvky ABB Swing bílé - počet a rozmístění dle PD, www117.abb.com
- Jističe - umístěny v bytovém rozvaděči poblíž vstupních dveří do bytu
- Interiérová svítidla - připraveny pouze stropní vývody dle PD, interiérová svítidla nejsou předmětem dodávky (pro stropní svítidla doporučujeme svítidla českého výrobce Lucis www.lucis.eu)
- Exteriérová svítidla - pouze na balkonech - přisazené na zdi, provedení a krytí dle PD ***
- Rozvody - vodiče vícežilové měděné

Elektro slaboproud:

- Obývací pokoj - přívod pevné telefonní linky a společné televizní antény STA (televize, satelit, rádio) ,internet do obývacího pokoje
- dále bude připraveno trubkování pro rozvod do dalších obytných místností
- Chodba - domácí telefon s elektrickým vrátným umístěn u vstupních dveří do bytu

Vzduchotechnika:

- Koupelny, WC - pokud nelze odvětrat přímo (otevíratelným oknem), bude instalován odsávací ventilátor, ovládání samostatným spínačem s regulovatelným doběhem.
- Kuchyně - připraven otvor pro napojení digestoře pod stropem (vlastní digestoř není součástí dodávky)
- Obývací pokoje - u bytů B201, B203, B301, B303, B401, B403 s obývacím pokojem orientovaným na sever bude zajištěn přirozený přívod čerstvého vzduchu pomocí potrubí z jižní fasády domu, potrubí bude zavěšeno pod stropem a opláštěno sádkartonem

Ostatní:

- Skládací schody (pouze byty B401, B403) - skládací dřevěné schody pro přístup do podkrovních skladů, rozměry stropního otvoru 600 x 1100 mm (např. TRIANT Demont Therm) 2 900 Kč/ks
- Skládací schody (pouze byt B402) - skládací dřevěné schody pro přístup do podkrovních skladů, rozměry stropního otvoru 600 x 850 mm (např. TRIANT Mini Therm) 3 350 Kč/ks

Součástí standardního vybavení není:

- dodávka kuchyňské linky, digestoře, dřezové baterie
- dodávka spotřebičů kuchyňské linky
- obklad za kuchyňskou linkou
- dodávka vestavěných skříní, polic
- dodávka garnýží, vnitřních a venkovních žaluzií
- dodávka interiérových svítidel (budou připraveny pouze stropní vývody)
- zřízení telefonní stanice a dodání telefonního přístroje
-

Důležité poznámky:

- * Máloobchodní cena výrobku / materiálu bez DPH z aktuálního ceníku výrobce, který je součástí sortimentu našich stálých dodavatelů. V této ceně máme již zahrnutý vlastní náklady na přípravu zakázky, dopravu, případné reklamace ve výši 10 %.
- ** Jako „např.“ uvádíme příklad doporučeného materiálu / výrobku ze sortimentu našeho stálého dodavatele splňující uvedený standard a cenu.
- *** Tyto položky nelze měnit nebo vypustit, protože by se jednalo o narušení architektonicko-konstrukčního řešení celé stavby.